



*Comune di Sorrento*  
*Città Metropolitana di Napoli*

**UFFICIO DEL PAESAGGIO**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
**Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004**

**Pratica n. 88/23P**

**N. 48**

**OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi D.P.R. 31/2017.**  
**Installazione di una insegna e sostituzione di parte del parapetto in muratura con una ringhiera in ferro presso l'immobile sito al Corso Italia, 164**

**Richiedente: PETTORINO FABIANA**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO che:**

- ai sensi della Legge 1497/1939 con DM del 28 agosto 1959 pubblicato sulla G.U. n. 245 del 10.10.1959, veniva dichiarata di notevole interesse pubblico la zona in località Capo di Sorrento, con successivo DM dell'11 Dicembre 1959 pubblicato sulla G.U. n. 76 del 28/03/1960, veniva dichiarata di notevole interesse pubblico la zona costiera della Marina Piccola, con ulteriori D.M. del 26.1.1962 (pubbl. sulla G.U. del 15.2.62 n.41) e D.M. BB. CC. AA. del 28.3.1985, l'intero territorio comunale di Sorrento veniva dichiarato di notevole interesse pubblico
- con le LL.RR. n.54 del 29.5.1980, n. 65 dell'1.9.1981 vennero sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione in materia di Beni Ambientali previste dall'art. 82 del D.P.R. n. 24/7/1977 n. 616;
- con Legge Regionale n°35 del 27/06/1987, pubblicata sul B.U.R. Campania 20 luglio 1987, n. 40, ai sensi dell'articolo 1/bis della L. 8 agosto 1985, n. 431 venne approvato il Piano Urbanistico Territoriale dell'area Sorrentina – Amalfitana, per cui l'intero territorio del Comune di Sorrento rientra tra i Comuni del PUT, "Piano Territoriale di Coordinamento con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali";
- con Legge Regionale della Campania n. 10 del 23/2/1982, vennero stabiliti gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe di cui alla citate Leggi Regionali, successivamente modificate dal comma 2 dell'art. 49 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004;
- il D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii, avente per oggetto "Codice dei beni culturali e del paesaggio", disciplina, tra l'altro, la tutela e la valorizzazione dei beni paesaggistici, ovvero di immobili o aree "costituenti espressione dei valori storici, culturali, naturali ed estetici del territorio, e gli altri beni individuati dalla legge o in base alla legge";



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- con delibera di G.M. n. 149 del 18/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato istituito il Servizio “Ufficio del Paesaggio”;
- con deliberazione di Giunta Regionale Campania n. 1122 del 19/6/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n. 43 del 6/7/2009 è stato stabilito che i Comuni della Campania “*devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio*”.

**VISTA** la richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017, prot. n. 76969 del 24/11/2023, presentata dalla Sig.ra **PETTORINO FABIANA**, in qualità di legale rappresentante della G.T.I. srls e comproprietaria dell’immobile sito in Sorrento (NA) al Corso Italia, 164 meglio identificato al catasto al Foglio 11 – P.lla 277 – sub. 3,4,11,13, per i seguenti interventi consistenti in una riqualificazione dell’intero immobile; in particolare sul prospetto prospiciente Corso Italia si prevede, per il terrazzo al piano terzo, la sostituzione di parte del preesistente parapetto in muratura con una ringhiera in ferro a disegno semplice del tutto simili per forma e colore a quelle già presenti sui balconi posti ai piani inferiori. Allo stesso modo si prevede per i ballatoi posti sul prospetto posteriore, la sostituzione di parte del parapetto in muratura con una ringhiera in ferro a disegno semplice. Infine si prevede l’installazione sul prospetto prospiciente il Corso Italia l’installazione di una insegna realizzata a singole lettere con illuminazione indiretta, riportante il nome dell’attività extra- alberghiera, il tutto così come meglio descritto negli elaborati grafici a firma del tecnico Arch. Maria Russo, in atti.

### **RILEVATO:**

- che la località interessata dall’intervento ricade in area dichiarata di notevole interesse pubblico, giusto D.M. del 26.1.1962 e D.M. BB. CC. AA. del 28.3.1985;
- che l’intervento richiesto ricade in “Zona Territoriale 2 – Tutela degli insediamenti antichi accentrati” del vigente Piano Urbanistico Territoriale, di cui alla Legge Regionale n. 35 del 27/6/1987.
- che l’art. 146 del Decreto Legislativo del 22.01.2004 n. 42 prescrive l’obbligo di autorizzazione per i lavori di cui sopra.

### **CONSIDERATO:**

- che con istruttoria tecnica allegata alla nota di invio alla Soprintendenza prot. 14051 del 26/02/2024, si è ritenuto che la richiesta di autorizzazione paesaggistica rientrasse tra le previsioni di cui all’allegato B del D.P.R. 31/2017 più specificamente ai punto B.3 e B.36;
- che con nota prot. n. 14051 del 26/02/2024 la relativa documentazione è stata inoltrata tramite pec alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’area metropolitana di Napoli ai fini dell’acquisizione del parere obbligatorio e vincolante ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i., così come di seguito elencata:

- Relazione illustrativa ;
- Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata prot. 76969 del 24/11/2023;
- Tav. 1: Relazione paesaggistica
- Tav. 2 – Grafici di rilievo e di progetto





## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- Tav. 3 – Documentazione fotografica

**VISTA** la ricevuta di pagamento effettuata mediante bonifico bancario del 21/11/2023, per l'importo di € 300,00 in favore del Comune di Sorrento – Servizio Tesoreria – a titolo di diritti per istruttoria ambientale pervenuta con nota prot. 76969 del 24/11/2023;

**VISTA** la richiesta di sollecito al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in atti al protocollo n. 25368 del 24/04/2024;

**VISTO** che sono decorsi i termini di cui all'art. 11, comma 9, del D.P.R. 31/2017, che recita: *“in caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei tempi previsti dal comma 5, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica”*;

**ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle spettanze professionali, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regione Campania n. 59/2018 trasmessa con prot. n. 25905 del 30/04/2024;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in atti al prot. 25905 del 30/04/2024 con la quale la sig.ra Pettorino Fabiana ed il tecnico incaricato Arch. Russo Maria dichiarano: *<< che sull'immobile in oggetto non insistono abusi edilizi >>*;

**VISTO** il D. Lgs. del 22/1/2004 n. 42 recante “il codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i. ed in particolare l'art. 146.

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 31/2017 - Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni.

**VISTA** la circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 22/1/2010, prot. N. DGPBAACS04/34.01.04/2089.

**VISTA** la legge regionale n. 13 del 10 agosto 2022 recante “disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 195 dell' 11.10.2023 con la quale è stata aggiornata la macrostruttura dell'Ente;





*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

**VISTO** il D.S. n.ro 18/2023 con il quale è stato decretato di individuare il dirigente competente alla tutela del paesaggio nella persona dell'Ing. Graziano Maresca;

**RITENUTO** che, nel pieno rispetto di quanto sopra riportato, al solo scopo e specifico fine della tutela paesaggistica ed ambientale, possa essere rilasciata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la richiesta di autorizzazione ad eseguire le opere di cui alla suddetta istanza, il tutto meglio descritto nei relativi elaborati tecnici, salvo diritto dei terzi,

### **RILASCIA**

alla Sig.ra PETTORINO FABIANA, in qualità di legale rappresentante della G.T.I. srls e comproprietaria dell'immobile sito in Sorrento (NA) al Corso Italia, 164 meglio identificato al catasto al Foglio 11 – P.lla 277 – sub. 3,4,11,13,

### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/1/2004 n. 42 e s.m.i., per i seguenti interventi consistenti in una riqualificazione dell'intero immobile;

in particolare sul prospetto prospiciente Corso Italia si prevede, per il terrazzo al piano terzo, la sostituzione di parte del preesistente parapetto in muratura con una ringhiera in ferro a disegno semplice del tutto simili per forma e colore a quelle già presenti sui balconi posti ai piani inferiori. Allo stesso modo si prevede per i ballatoi posti sul prospetto posteriore, la sostituzione di parte del parapetto in muratura con una ringhiera in ferro a disegno semplice.

Infine si prevede l'installazione sul prospetto prospiciente il Corso Italia l'installazione di una insegna realizzata a singole lettere con illuminazione indiretta, riportante il nome dell'attività extra- alberghiera, il tutto così come meglio descritto negli elaborati grafici a firma del tecnico Arch. Maria Russo, in atti.

Ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42, art. 146, comma 4, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni decorrenti dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

**L'autorizzazione è concessa all'esclusivo fine della tutela paesistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., restano, pertanto, fermi gli obblighi di tutte le norme di legge, regolamenti, piani statali, regionali e comunali in tema di edilizia, urbanistica, ambiente, ecc. vigenti all'atto dell'eventuale rilascio del titolo abilitativo, con espresso riferimento al D.P.R. n. 380/01 ed al vigente Piano Urbanistico Comunale.**

Il presente provvedimento viene inviato:

- al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli;





# Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- alla Regione Campania A.G.C. 16 Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali – Napoli;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, ovvero può proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta notifica dello stesso.

Sorrento, li 08.05.2024

Il Funzionario Tecnico  
(Arch. Miriam Pollio)



Il Dirigente dell'Ufficio Paesaggio  
(Ing. Graziano Maresca)

Allegati:

Nota di trasmissione alla Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio, avente prot. n. 14051 del 26/02/2024, quale atto di avvio del procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, recante indicazione della documentazione tecnica allegata.



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

UFFICIO PAESAGGIO

Prot. n.

Spett.le  
Soprintendenza Archeologica  
Belle Arti e Paesaggio  
per l'area metropolitana di Napoli  
P.zza del Plebiscito, n. 1  
PEC: [sabap-na-met@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-na-met@pec.cultura.gov.it)

p.c.

Gent.ma Sig.ra Fabiana PETTORINO  
c/o Arch. Maria RUSSO  
PEC : [maria.russo2@archiworldpec.it](mailto:maria.russo2@archiworldpec.it)

Al Dirigente del III Dipartimento  
Arch. Filippo DI MARTINO  
[Dirigente3dip@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:Dirigente3dip@pec.comune.sorrento.na.it)

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/17  
Installazione di una insegna e sostituzione di parte del parapetto in muratura con una ringhiera in ferro presso l'immobile sito al Corso Italia, 164  
Pratica n. 88/23p

Ai fini dell'acquisizione del parere vincolante ai sensi D.P.R. 31/2017 del codice dei Beni culturali e del paesaggio relativamente ai lavori di cui in oggetto, si trasmette la seguente documentazione digitale :

- Relazione illustrativa ;
- Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata prot. 76969 del 24/11/2023;
- Tav. 1: Relazione paesaggistica
- Tav. 2 – Grafici di rilievo e di progetto
- Tav. 3 – Documentazione fotografica

La presente nota costituisce per l'interessato avviso di inizio del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 ed all'uopo si informa che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Miriam Pollio.

Distinti saluti

Il Dirigente del IV Dipartimento  
(Ing. Graziano MARESCA)

IV Dipartimento – Ufficio Paesaggio  
Tel: 0815335365 – mail: [paesaggio@comune.sorrento.na.it](mailto:paesaggio@comune.sorrento.na.it)