



Comune di Sorrento
Città Metropolitana di Napoli

UFFICIO DEL PAESAGGIO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004

Pratica n. 93/19P

N. 47

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi D.P.R. 31/2017.
Rispristino di una ringhiera su di terrazzo del fabbricato, sito in Sorrento
in Via Marina Piccola, 23

Richiedente: FIORENTINO GUIDO

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- ai sensi della Legge 1497/1939 con DM del 28 agosto 1959 pubblicato sulla G.U. n. 245 del 10.10.1959, veniva dichiarata di notevole interesse pubblico la zona in località Capo di Sorrento, con successivo DM dell'11 Dicembre 1959 pubblicato sulla G.U. n. 76 del 28/03/1960, veniva dichiarata di notevole interesse pubblico la zona costiera della Marina Piccola, con ulteriori D.M. del 26.1.1962 (pubbl. sulla G.U. del 15.2.62 n.41) e D.M. BB. CC. AA. del 28.3.1985, l'intero territorio comunale di Sorrento veniva dichiarato di notevole interesse pubblico
- con le LL.RR. n.54 del 29.5.1980, n. 65 dell'1.9.1981 vennero sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative esercitate dalla Regione in materia di Beni Ambientali previste dall'art. 82 del D.P.R. n. 24/7/1977 n. 616;
- con Legge Regionale n°35 del 27/06/1987, pubblicata sul B.U.R. Campania 20 luglio 1987, n. 40, ai sensi dell'articolo 1/bis della L. 8 agosto 1985, n. 431 venne approvato il Piano Urbanistico Territoriale dell'area Sorrentina – Amalfitana, per cui l'intero territorio del Comune di Sorrento rientra tra i Comuni del PUT, "Piano Territoriale di Coordinamento con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali";
- con Legge Regionale della Campania n. 10 del 23/2/1982, vennero stabiliti gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe di cui alla citate Leggi Regionali, successivamente modificate dal comma 2 dell'art. 49 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004;
- il D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii, avente per oggetto "Codice dei beni culturali e del paesaggio", disciplina, tra l'altro, la tutela e la valorizzazione dei beni paesaggistici, ovvero di immobili o aree "costituenti espressione dei valori storici, culturali, naturali ed estetici del territorio, e gli altri beni individuati dalla legge o in base alla legge";
- con delibera di G.M. n. 149 del 18/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato istituito il Servizio "Ufficio del Paesaggio";



Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

- con deliberazione di Giunta Regionale Campania n. 1122 del 19/6/2009, pubblicata sul B.U.R.C. n. 43 del 6/7/2009 è stato stabilito che i Comuni della Campania “devono garantire la prevista attività di differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative di tipo urbanistico-edilizio”.

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017, prot. 41296 del 21.10.2019, presentata dal Sig. **FIorentino Guido** in qualità di comproprietario dell’immobile sito in Sorrento (NA) alla Via Marina Piccola, 23 meglio identificato al catasto al Foglio 11 – P.lla 242, per il seguente intervento:

installazione di una ringhiera in ferro della stessa dimensione e tipologia di quella già presente sul medesimo prospetto

così come meglio descritto negli elaborati grafici a firma del tecnico Arch. Gaetano Milano;

RILEVATO:

- che la località interessata dall’intervento ricade in area dichiarata di notevole interesse pubblico, giusto D.M. del 26.1.1962 e D.M. BB. CC. AA. del 28.3.1985;
- che l’intervento richiesto ricade in “Zona Territoriale 2 – Tutela degli insediamenti antichi accentrati” del vigente Piano Urbanistico Territoriale, di cui alla Legge Regionale n. 35 del 27/6/1987.
- che l’art. 146 del Decreto Legislativo del 22.01.2004 n. 42 prescrive l’obbligo di autorizzazione per i lavori di cui sopra.

CONSIDERATO:

- che con istruttoria tecnica allegata alla nota di invio alla Soprintendenza prot. 7056 del 18/02/2020, si è ritenuto che la richiesta di autorizzazione paesaggistica rientrasse tra le previsioni di cui all’allegato B del D.P.R. 31/2017 più specificamente al punto B.3;
- che con nota prot. n. 7056 del 18/02/2020 la relativa documentazione è stata inoltrata tramite a mezzo racc.ta a/r alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’area metropolitana di Napoli ai fini dell’acquisizione del parere obbligatorio e vincolante ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i., così come di seguito elencata:

- Relazione illustrativa semplificata;
- Istanza di autorizzazione Paesaggistica prot. 41296 del 21.10.2019;
- all.D: relazione paesaggistica semplificata;
- Elaborati grafici: planimetria dello stato attuale – planimetria di progetto- Tav. 1: Stralcio catastale, pianta piano terra, prospetti e sezioni - prot. n. 37312 del 03/08/2023.

VISTA la ricevuta di pagamento effettuata mediante bonifico bancario del 16/04/2024, per l’importo di € 300,00 in favore del Comune di Sorrento – Servizio Tesoreria – a titolo di diritti per istruttoria ambientale pervenuta con nota prot. 26606 del 02/05/2024;





Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

VISTA la richiesta di sollecito al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in atti al protocollo n. 22124 del 08/04/2024;

VISTO che sono decorsi i termini di cui all'art. 11, comma 9, del D.P.R. 31/2017, che recita: *“in caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei tempi previsti dal comma 5, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica”*;

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle spettanze professionali, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regione Campania n. 59/2018 trasmessa con prot. n. 26606 del 02/05/2024;

VISTA la dichiarazione di legittimità urbanistica contenuta all'interno della relazione paesaggistica semplificata agli atti del protocollo comunale n. 41296 del 21.10.2019 secondo la quale *« l'intervento consiste nel ripristino di una ringhiera su di un terrazzo del fabbricato, sito in Sorrento in Via Marina Piccola 23, piano secondo ex sub. 31, già presente nell'accatastamento del 15 aprile 1940»*;

VISTO il D. Lgs. del 22/1/2004 n. 42 recante *“il codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i. ed in particolare l'art. 146.

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 31/2017 - Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni.

VISTA la circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 22/1/2010, prot. N. DGPBAACS04/34.01.04/2089.

VISTA la legge regionale n. 13 del 10 agosto 2022 recante *“disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 21 del 14.02.2024 con la quale è stata aggiornata la macrostruttura dell'Ente;

VISTO il D.S. n.ro 18/2023 con il quale è stato decretato di individuare il dirigente competente alla tutela del paesaggio nella persona dell'Ing. Graziano Maresca;

RITENUTO che, nel pieno rispetto di quanto sopra riportato, al solo scopo e specifico fine della tutela paesaggistica ed ambientale, possa essere rilasciata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la richiesta di autorizzazione ad eseguire le opere di cui





Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

alla suddetta istanza, il tutto meglio descritto nei relativi elaborati tecnici, salvo diritto dei terzi,

RILASCIA

al Sig. **FIorentino Guido** in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Sorrento (NA) alla Via Marina Piccola, 23 meglio identificato al catasto al Foglio 11 – P.la 242,

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/1/2004 n. 42 e s.m.i., per il seguente intervento:

installazione di una ringhiera in ferro della stessa dimensione e tipologia di quella già presente sul medesimo prospetto

così come meglio descritto negli elaborati grafici a firma del tecnico Arch. Gaetano Milano;

Ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42, art. 146, comma 4, l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni decorrenti dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

L'autorizzazione è concessa all'esclusivo fine della tutela paesistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., restano, pertanto, fermi gli obblighi di tutte le norme di legge, regolamenti, piani statali, regionali e comunali in tema di edilizia, urbanistica, ambiente, ecc. vigenti all'atto dell'eventuale rilascio del titolo abilitativo, con espresso riferimento al D.P.R. n. 380/01 ed al vigente Piano Urbanistico Comunale.

Il presente provvedimento viene inviato:

- al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli;
- alla Regione Campania A.G.C. 16 Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali – Napoli;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, ovvero può proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta notifica dello stesso.





Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

Sorrento, li 08/05/2024



Il Dirigente dell'Ufficio Paesaggio
(Ing. Graziano Maresca)

Allegati:

Nota di trasmissione alla Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio, avente prot. n. 7056 del 18/02/2020, quale atto di avvio del procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, recante indicazione della documentazione tecnica allegata.





Ufficio del Paesaggio

Spett.le Soprintendenza Archeologia Belle
Arti e Paesaggio
per l'area metropolitana di
Napoli e Provincia
P.zza Plebiscito, 1
80132 - NAPOLI

p.c. Sig. Fiorentino Guido
Via Piazza Tasso, 34
80067 – Sorrento (Na)

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017.
Rispristino di una ringhiera su di terrazzo del fabbricato, sito in Sorrento in Via
Marina Piccola, 23
Pratica N. 93/19p

Ai fini dell'acquisizione del parere vincolante ai sensi D.P.R. 31/2017 del codice dei Beni culturali e del
paesaggio relativamente ai lavori di cui in oggetto, si trasmette triplice copia cartacea a seguito della
documentazione digitale già trasmessa ai fini di una proficua collaborazione

- Relazione illustrativa semplificata;
- Istanza di autorizzazione Paesaggistica prot. 41296 del 21.10.2019;
- all.D: relazione paesaggistica semplificata;
- Elaborati grafici: planimetria dello stato attuale – planimetria di progetto.

La presente nota per pura conoscenza viene trasmessa dal Responsabile Unico del
Procedimento Geom. Salvatore Esposito al Sig. Guido Fiorentino.

Distinti saluti

Il tecnico istruttore
(Ing. Maria Stella Parisi)



Il R.U.P. dell'Ufficio Paesaggio
(Geom. Salvatore Esposito)