



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **DETERMINA DEL VI DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it)

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**Determinazione nr. 722 Del 18/04/2024**

**PATRIMONIO**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CONTRATTO REG. N.1195/18 - LOCAZIONE LOCALI ARTIGIANALI TRAV. SAN RENATO - VERNINTARSIO DI MARZUILLO ALFONSO.**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

questo Comune ha stipulato con la ESPOSITO GIUSEPPE E PASQUALE S.N.C. il contratto di locazione reg. n.1195/18 relativo alla conduzione dei locali artigianali alla Trav. San Renato;

con det. dir. n.912/19 subentrava alla società Esposito Giuseppe e Pasquale S.n.c. la società Vernintarsio di Marzuillo Alfonso;

nel disposto contrattuale è previsto l'adeguamento annuale del canone di locazione in misura alla percentuale dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo;

la variazione accertata dall'ISTAT all'indice dei prezzi al consumo per il mese di Marzo 2024, nella misura del 100%, è pari alla percentuale del 1,20%;

occorre pertanto incrementare il canone di locazione annuale di cui sopra, pari ad € 12.487,36 nel rispetto di quanto stabilito dalle leggi 392/78 e 431/98, aggiornandolo, con decorrenza 01/04/2024, a € 12.637,21, come da allegato prospetto di calcolo, elaborato dalla Andreani Tributi S.r.l., a ciò tenuta giusta contratto rep.1363/2021.

Si rimette la presente relazione istruttoria al Dirigente del VI Dipartimento affinché possa assumere le proprie determinazioni in proposito.

Il Titolare di E.Q. dell'Ufficio Patrimonio

Dott. Giulio Bifani



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

[info@comune.sorrento.na.it](mailto:info@comune.sorrento.na.it) - [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it)

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



## *Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

Preso atto della relazione istruttoria che precede e si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTI E RICHIAMATI:

Il vigente Statuto Comunale;

Il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato dal Comune di Sorrento con delibera C.C. n.22 del 7.06.2007 e ss.mm.ii;

il D.Lgs del 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii;

il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme Generali sull'Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;

la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: "Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti";

Il GDPR (Regolamento Europeo sulla Riservatezza, 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

la legge n. 190/2012 recante: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii nonché la deliberazione di G.M. n. 19 del 06/02/2017 avente ad oggetto: "Adeguamento delle misure in materia di prevenzione alla corruzione e di trasparenza ai sensi delle modifiche apportate alla L. n.190/2012 e al D.Lgs n.33/2013 dal D.Lgs n.97/2016 – Linee di indirizzo" del Comune di Sorrento;

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



## Comune di Sorrento

Città Metropolitana di Napoli

La deliberazione di G.M. n. 7 del 15/01/2021 avente ad oggetto: "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023";

La deliberazione di C.C. nr. 89/2023 "Presentazione e Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2022-2024";

La deliberazione di C.C. nr. 13/2022 "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022/2024";

La deliberazione di G.M. n. 26 del 22/02/2022 avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

La deliberazione di C.C. n. 2/2024 avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di Bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati;

La deliberazione di G.M. n. 63/2022 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2022";

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, nonché la deliberazione di GM n.127/2019 disciplinante la "Funzione dirigenziale" comunale;

Il Decreto sindacale nr. 49/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del VI Dipartimento;

### DETERMINA

di stabilire che con decorrenza 01/04/2024 il canone annuale di locazione relativo ai locali artigianali alla Traversa Sam Renato, di proprietà comunale, condotto dalla VERNINTARSIO DI MARZUILLO ALFONSO è fissato in € 12.637,21 (pari ad € 1.053,10 mensili);

di imputare l'entrata complessiva di euro 112,32 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Descrizione	Art	EPF	CodRif	E/S	Importo	Soggetto	Note
2024	382	FITTI REALI DI FABBRICATI.	0	2024	3020000	E	112,32	SOGGETTO MANCANTE/NUOVO, cod.fisc. /p.i.	TRATTASI DI ENTRATA

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



## Comune di Sorrento

*Città Metropolitana di Napoli*

---

di comunicare il suddetto adeguamento alla VERNINTARSIO DI MARZUILLO ALFONSO

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come integrato e modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012 nr. 174, convertito nella legge n. 213 del 07/12/2012 e che, altresì, in riferimento allo scrivente non ci sono conflitti di interesse di cui al D.P.R. nr. 62/2013;

### **DI DARE ATTO, altresì, che:**

vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge 69/2009 relative agli obblighi di pubblicità e dal D.Lgs 14/03/2013, n. 33 sulla Trasparenza della Pubblica Amministrazione;

il Responsabile Unico del procedimento è il Titolare di E.Q. dell'Ufficio Patrimonio Dott. Giulio Bifani;

avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso da eventuali interessati innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale Campania – Napoli, nei modi e termini previsti dalla legge.

### **LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000 ed ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;

Verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

Dott. Vincenzo Limauro

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

[info@comune.sorrento.na.it](mailto:info@comune.sorrento.na.it) - [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it)

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CONTRATTO REG. N.1195/18 - LOCAZIONE LOCALI  
ARTIGIANALI TRAV. SAN RENATO - VERNINTARSIO DI MARZUILLO ALFONSO.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000**

**Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità**

18/04/2024

**IL DIRIGENTE DEL VI DIPARTIMENTO**

**Dott. Vincenzo Limauro**

**Riferimento pratica finanziaria : 2024/481**

**ACCERTAMENTO 1242**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980

[info@comune.sorrento.na.it](mailto:info@comune.sorrento.na.it) - [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it)

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line il giorno 19/04/2024 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 04/05/2024.

**Dal Municipio 19/04/2024**

**L'addetto alla pubblicazione dell'atto**

**Pasquale De Martino**

---

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111

protocollo@pec.comune.sorrento.na.it - [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it)

Comune di Sorrento - Determinazione n. [--NMRTT\_X--] del [--DTTT\_X--]